

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **7 St-316/2020**
Dužnik: **Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju**
OIB: 63241241917
steč. upr. Damir Vrca

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.07.2023. DO 03.10.2023. godine

Dana 01.09.2023. godine, Sud je donio rješenje o prodaji nekretnina (zemljišta) koje su u nespornom vlasništvu Dužnika. Rješenje o prodaji je u međuvremenu postalo pravomoćno. Dana 29.09.2023. godine dostavljen je na e-komunikaciju, od strane jedinog razlučnog vjerovnika, elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje.

Sudski postupci:

- na nekretninama u vlasništvu dužnika označenima kao č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327 postoji tužba i obavijest o izlučnom pravu od strane Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu. Sudski postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu, pod poslovnim brojem **P-441/2021**. Sud je donio presudu da su č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327 (sve zku 4534) pomorsko dobro, te da se Republici Hrvatskoj dopušta upis vlasništva na navedenim česticama. Na navedenu presudu stečajni dužnik se žalio, te je u ovom izvještajnom razdoblju VTS RH pod poslovnim brojem **PŽ-3248/2022** donio rješenje kojim se potvrđuje odluka prvostupanjskog suda. Detalji i sama presuda VTS-a se nalaze u podnesku stečajnog upravitelja od 31.08.2023. godine. Dana 13.09.2023.godine stečajni upravitelj je preporučenom poštom dostavio Tužitelju (Županijsko državno odvjetništvo u Splitu) Zahtjev za mirno rješenje spora (prilog broj 1). Zahtjev se odnosi na pravo na naknadu za zemljište koje je gore navedenom presudom izvlašteno u korist Tužitelja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 04.07.2023. DO 03.10.2023. godine

Nema novčanih sredstava te nije otvoren bankovni račun.
Dužnik ne podmiruje svoje obveze.
Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.
Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Očekuje se donošenje Zaključka o prodaji nekretnina koje su predmet prodaje. Nakon Zaključka će stečajni upravitelj poduzeti daljnje, zakonom propisane, radnje vezano za prodaju nekretnina.

Split, 3. listopada 2023. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Zahtjev za mirno rješenje spora